



ЛОТ № 221872
РОССИЯ, МОСКВА, НОВОКУЗНЕЦКАЯ УЛИЦА, 43/16С2

Сдается помещение свободного назначения
800 000 рублей

Предлагаем помещение, подходит под любой вид деятельности. Все необходимые коммуникации подведены: вода, канализация, электричество, вентиляция, отопление. Общая площадь: 70, 5 кв. м. - 1 этаж; - Вход с центральной улицы; - Высокие потолки - 3 м, большие окна по фасаду; - Удобное расположение — 50 м от метро Павелецкая, прямая видимость от метро и с дороги; - Развитая инфраструктура высокий автомобильный и пешеходный трафик .

Электричество: 17 кВт, Возможна адаптация под требования арендатора. Договор долгосрочной аренды. По всем вопросам звоните . Каникулы обсуждаются .

Возможное
назначение

магазин, кафе/ресторан, банк, салон красоты, аптека, бытовые услуги, выпечка, кондитерская, парикмахерская, продукты, фотостудия, фрукты, цветы, шаурма, шоурум, табак, пекарня, антикафе, арендный бизнес, бутик, буфет, кулинария, малое производство, мясо, обувь, одежда, оптика, пункт выдачи, рабочий кабинет, салон связи

Тип сделки	Аренда	Минимальный срок аренды	11
Тип недвижимости	Коммерческая	Арендные каникулы	Да
Подтип	ПСН	Вход	Отдельный с улицы
Метро	Павелецкая	Тип договора	Прямая аренда
Путь до метро	Пешком	Тип здания	Нежилое
Время до метро	1 мин.	Период оплаты	месяц
Этаж	1	Форма налогообложения	УСН
Этажей	8	Электрическая мощность	17 кВт
Высота потолков	3 м.	Количество мокрых точек	1
Общая площадь	70 м ²	Отопление	Центральное
Предоплата	1 месяц	Вентиляция	Приточная
Залог	100 %	Кондиционирование	Центральное
Срок аренды	длительный срок	Добавлено	2025-09-18 15:46:20
Тип здания	Административное		



